

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（盖章）：滦县国土资源局

主要负责人（签字）：

编制日期：

2015年5月10日

一、建设用地项目呈报说明书

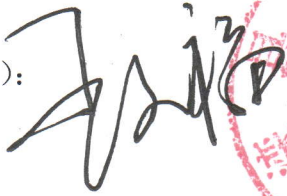





单位：公顷、万元

| | | | | | |
|-----------------------|---------|-------------------|----------|---------|--------|
| 申请用地单位 | | 滦县人民政府 | | | |
| 建设用地项目名称 | | 滦县 2015 年第三批次建设用地 | | | |
| 申请用地总面积 | | 12.1945 | 新增建设用地面积 | 12.1945 | |
| 土地 利用 现状 | 权属 | | 其中 | | |
| | 地类 | 合计 | 国有土地 | 集体土地 | |
| | 总计 | | 12.1945 | 6.6471 | 5.5474 |
| | (一)农用地 | | 12.1945 | 6.6471 | 5.5474 |
| | 其中 | 耕地 | 4.8786 | 2.8123 | 2.0663 |
| | | 其中：基本农田 | | | |
| | | 园地 | 3.3988 | | 3.3988 |
| | | 林地 | 3.6220 | 3.6220 | |
| | 农村道路 | | 0.2951 | 0.2128 | 0.0823 |
| | (二)建设用地 | | | | |
| (三)未利用地 | | | | | |
| 分批次 城镇 建设 用地 | 拟开发地块编号 | | 用地面积 | 开发用途 | |
| | 1 | | 3.7150 | 工矿仓储用地 | |
| | 2 | | 2.9321 | 工矿仓储用地 | |
| | 3 | | 1.4256 | 商服用地 | |
| | 4 | | 1.4330 | 商服用地 | |
| | 5 | | 1.7438 | 商服用地 | |
| | 6 | | 0.9450 | 商服用地 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 合计： | | 12.1945 | | |

续一

| | | | |
|------------|----------------|------|------|
| 单独选址建设项目用地 | 建设项目用地 预审文件 | 预审机关 | |
| | | 批复文号 | |
| | | 预审意见 | |
| | 项目批准 文件 | 批准机关 | |
| | | 批准文号 | |
| | | 建设规模 | |
| | 工程设计 批准文件 | 批准机关 | |
| | | 批准文号 | |
| | | 工程概算 | |
| | 功能分区名称 | | 用地面积 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 合计: | | | |

续二

| | |
|----------------------------------|---|
| <p>县（市）人民政府 审查意见</p> | <p>同意上报</p> <p>主管领导（签字）：</p> <p> (公章)</p> <p>2015年5月10日</p> |
| <p>设区市土地 行政主管部门 审查意见</p> | <p>拟同意上报审批。</p> <p>主管领导（签字）：</p> <p> (公章)</p> <p>2015年5月19日</p> |
| <p>设区市人民政府 审查意见</p> | <p>拟同意上报审批</p> <p>主管领导（签字）：</p> <p> (公章)</p> <p>2015年5月20日</p> |
| <p>备 注</p> | |

填表人：王阁

二、土地转用方案

单位：公顷

| 地 类 | 转用面积 | 其 中 | | |
|--|---------|---------|----------|--|
| | | 国有土地 | 集体土地 | |
| 农用地 | 12.1945 | 6.6471 | 5.5474 | |
| 其中：耕地 | 4.8786 | 2.8123 | 2.0663 | |
| 未 利 用 地 | | | | |
| 土地利用总体规划 | | | | |
| 符合规划 | | 需调整规划 | | |
| 规 划 级 别 | 国家 级 | | 国家 级 | |
| | 省 级 | | 省 级 | |
| | 市 级 | | 市 级 | |
| | 县 级 | √ | 县 级 | |
| | 乡 级 | √ | 乡 级 | |
| 土地转用计划 | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | 拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 未利 用地 | |
| | | 其中：耕地 | | |
| 12.1945 | | 12.1945 | 4.8786 | |
| <p>该批次用地中：1、2号地面积6.6471公顷，全部为农用地（耕地：2.8123公顷），使用2014年省管重点项目冀国土资函【2014】280号建设用地指标；3、4、5、6号地面积5.5474公顷，全部为农用地（耕地：2.0663公顷），使用2014年省预分建设用地指标。</p> | | | | |

填表人：王阁

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

| | | | | |
|---------------|-----------------------------|----------------|---------|----|
| 补充耕地责任单位 | 滦县人民政府 | | | |
| 补充耕地承担单位 | 滦县国土资源局 | | | |
| 挂钩的土地 整治项目 | 项目名称 | 项目编号 | 补充面积 | |
| | 滦县王店子镇梅庄村土地整治项目 | 13022320150001 | 12.2904 | |
| | | | | |
| | | | | |
| 补充耕地 方式 | 委托补充 | | | |
| | 自行补充 | ✓ | | |
| 缴纳耕地 开垦费情况 | 收费标准 | | | |
| | 缴纳金额 | | | |
| 已完成补充耕地情况 | | | | |
| 已补充 耕地面积 | 合计 | 其中 | | |
| | | 开发 | 整理 | 复垦 |
| | | 12.2904 | | |
| 验收单位 及文号 | 唐山市国土资源局 唐国土资耕验字【2015】4号 | | | |

续一

| 补充耕地地块情况 | | | |
|----------------|-------------------|------|--------|
| 土地整治项目编号 | 补充耕地图幅号及图斑编号 | 土地现状 | 补充面积 |
| 13022320150001 | J50G005017, 32、38 | 其他草地 | 4.8786 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 合计 | | | |
| 补划基本农田地块情况 | | | |
| 序号 | 补划基本农田图幅号及图斑编号 | 补划面积 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 合计 | | | |

填表人：王阁

续二

单位:公顷

| 耕地类型 | 耕地等别 | 占用耕地面积 | 补充耕地面积 | 项目编号 |
|------|------|--------|--------|----------------|
| 水田 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 水浇地 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 旱地 | 中等别 | 4.8786 | 4.8786 | 13022320150001 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、土地征收方案

单位:公顷

| | | | |
|--------------|----------------------|-----------------|---------|
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡(镇) | 滦州镇、茨榆坨镇 | |
| | 村 | 冯坎村、吴坎村、茨榆坨国营林场 | |
| 权属状况 | 地类正确、面积准确、产权明晰、权属无争议 | | |
| 征收土地分类 | 地 类 | 面 积 | |
| | 农用地 | | 12.1945 |
| | | 其中:耕地 | 4.8786 |
| | 建设用地 | | |
| | 未利用地 | | |

续一

单位：公顷、万元、人

| 土地补偿费计算表 | | | | | | |
|--------------------|-------------|--------------|------------|------------------|-------------------|----|
| 征地 所在县 (市、区) | 涉及被征地 村 | 征地面积 (公顷) | 征地区片 编号 | 征地区片价 (万元/公顷) | 土地 补偿费 (万元) | 备注 |
| 溧 县 | 冯坎村 | 3.4397 | I | 72 | 247.6584 | |
| | 吴坎村 | 2.1077 | I | 72 | 151.7544 | |
| | 茨榆坨国营 林场 | 6.6471 | II | 61.5 | 408.7967 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合 计 | | 12.1945 | | | 808.2095 | |

续二

| 其它费用 | 名 称 | 金 额 | | |
|------------|---------------|---|------------|--------------------|
| | | 青苗补偿费 | 0 万元 | |
| | 地上附着物补偿费 | 668.98868 万元 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 征地补偿费用 | | 1477.19818 万元 | 征地补偿费用综合标准 | 121.1364 万元/ 公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | | 56 | 需要安置的劳动力人数 | 31 |
| 征地前人均耕地面积 | | 1.1774- 1.2709 亩 | 征地后人均耕地面积 | 1.1437-1.2435 亩 |
| 安置途径 | 货 币 安 置 | 人 | | |
| | 社 会 保 障 安 置 | 征收农用地，按照征地区片价标准的 10%，落实了社保费用 39.9413 万元 | | |
| | 用 地 单 位 安 置 | 人 | | |
| | 农 业 安 置 | 人 | | |
| | 征 地 款 入 股 安 置 | 人 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 备 注 | | | | |

填表人：王阁

五、供地方案

单位：公顷、万元、元/平方米

| | | | | | | |
|----------|----------------|------|------|------|--------|--------|
| 建设用地项目名称 | | | | | | |
| 建设用地单位名称 | | | | | | |
| 申请用地面积 | 总面积 | | | | | 公顷 |
| | 分期建设项目 申请用地 | 第一期： | | | | 公顷 |
| | | 第二期： | | | | 公顷 |
| | | 第三期： | | | | 公顷 |
| | | | | | | 公顷 |
| | | | | | | 公顷 |
| | | | | | | 公顷 |
| 本期拟供用地 | 面积合计 | | | | | 公顷 |
| | 功能分区 | 数量 | 面积 | | 指标控制面积 | 指标对应条件 |
| | | | 新增用地 | 原有用地 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 合计： | | | | | |

续一

| 提供方式 | 功能分区 | 供地面积 | 设定用途 | 评估价格 | 拟议单价 | 用地年限 |
|-------------------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 建设用地指标适用情况及有关情况说明 | | | | | | |

填表人：王阁