

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（盖章）：滦县国土资源局

主要负责人（签字）：



Handwritten signature in black ink, partially overlapping the red official seal.

编制日期：

2018年2月3日

# 一、建设用地项目呈报说明书


单位：公顷、万元

|   |         |                   |          |        |        |
|---|---------|-------------------|----------|--------|--------|
| 申请用地单位                                    |         | 滦县人民政府            |          |        |        |
| 建设用地项目名称                                  |         | 滦县 2015 年第二批次建设用地 |          |        |        |
| 申请用地总面积                                   |         | 8.8860            | 新增建设用地面积 | 8.6316 |        |
| 土地<br>利用<br>现状                            | 权属      |                   | 其中       |        |        |
|   | 地类      | 合计                | 国有土地     | 集体土地   |        |
|   | 总计      |                   | 8.8860   |        | 8.8860 |
|   | (一) 农用地 |                   | 8.4941   |        | 8.4941 |
|   | 其中      | 耕地                | 5.2486   |        | 5.2486 |
|   |         | 其中：基本农田           |          |        |        |
|   |         | 园地                | 2.9490   |        | 2.9490 |
|   |         | 林地                |          |        |        |
|   |         | 农村道路              | 0.2965   |        | 0.2965 |
| (二) 建设用地                                  |         | 0.2544            |          | 0.2544 |        |
| (三) 未利用地                                  |         | 0.1375            |          | 0.1375 |        |
| 分<br>批<br>次<br>城<br>镇<br>建<br>设<br>用<br>地 | 拟开发地块编号 |                   | 用地面积     | 开发用途   |        |
|   | 1       |                   | 3.1281   | 工业用地   |        |
|   | 2       |                   | 0.0400   | 商业用地   |        |
|   | 3       |                   | 0.1871   | 商业用地   |        |
|   | 4       |                   | 5.2857   | 工业用地   |        |
|   | 5       |                   | 0.2451   | 商业用地   |        |
|   |         |                   |          |        |        |
|   |         |                   |          |        |        |
|   |         |                   |          |        |        |
|   |         |                   |          |        |        |
|   |         |                   |          |        |        |
|   |         |                   |          |        |        |
|   |         |                   |          |        |        |
|   |         |                   |          |        |        |
|   |         |                   |          |        |        |
|   |         |                   |          |        |        |
|   |         |                   |          |        |        |
|   | 合 计:    |                   | 8.8860   |        |        |

续一

|            |                |      |      |
|------------|----------------|------|------|
| 单独选址建设项目用地 | 建设项目用地<br>预审文件 | 预审机关 |      |
|            |                | 批复文号 |      |
|            |                | 预审意见 |      |
|            | 项目批准<br>文件     | 批准机关 |      |
|            |                | 批准文号 |      |
|            |                | 建设规模 |      |
|            | 工程设计<br>批准文件   | 批准机关 |      |
|            |                | 批准文号 |      |
|            |                | 工程概算 |      |
|            | 功能分区名称         |      | 用地面积 |
|            |                |      |      |
|            |                |      |      |
|            |                |      |      |
|            |                |      |      |
|            |                |      |      |
| 合计:        |                |      |      |

续二

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <p>县（市）人民政府<br/>审查意见</p>         | <p>主管领导（签字）：<br/><br/>(公章)<br/>2015年2月3日</p>                |
| <p>设区市土地<br/>行政主管部门<br/>审查意见</p> | <p>拟同意上报审批<br/>主管领导（签字）：<br/><br/>(公章)<br/>2015年4月13日</p> |
| <p>设区市人民政府<br/>审查意见</p>          | <p>同意上报审批<br/>主管领导（签字）：<br/><br/>(公章)<br/>2015年4月14日</p>  |
| <p>备 注</p>                       |   |

填表人：王阁

## 二、土地转用方案

单位：公顷

| 地 类  | 转用面积   | 其 中     |        |  |
|--|--------|---------|--------|--|
|  |        | 国有土地    | 集体土地   |  |
| 农用地  | 8.4941 |         | 8.4941 |  |
| 其中：耕地  | 5.2486 |         | 5.2486 |  |
| 未 利 用 地  | 0.1375 |         | 0.1375 |  |
| 土地利用总体规划   |        |         |        |  |
| 符合规划   |        | 需调整规划   |        |  |
| 规 划 级 别  | 国家 级   |         | 国家 级   |  |
|  | 省 级    |         | 省 级    |  |
|  | 市 级    |         | 市 级    |  |
|  | 县 级    | √       | 县 级    |  |
|  | 乡 级    |         | 乡 级    |  |
| 土地转用计划   |        |         |        |  |
| 拟使用年度计划指标  |        | 拟使用计划指标 |        |  |
| 本年度计划指标  | 结转计划指标 | 农用地     | 未利用地   |  |
|  |        |         | 其中：耕地  |  |
| 8.6316   |        | 8.4941  | 5.2486 |  |
|  |        |         | 0.1375 |  |
| <p>该批次用地中：1号地面积3.1281公顷，全部为农用地，使用2014年省管重点项目冀国土资函【2014】280号建设用地指标；2、3、4、5号地中，农用地合计面积5.366公顷（耕地：5.2486公顷）使用2014年省预分建设用地指标；3、4号地中，未利用地合计面积0.1375公顷，使用2014年省预留未利用地指标。</p> |        |         |        |  |

填表人：王阁

### 三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

|           |  |                |         |    |
|-----------|--|----------------|---------|----|
| 补充耕地责任单位  | 滦县人民政府   |                |         |    |
| 补充耕地承担单位  | 滦县国土资源局  |                |         |    |
| 挂钩的土地整治项目 | 项目名称   | 项目编号           | 补充面积    |    |
|           | 滦县榛子镇棋盘村土地整治项目   | 13022320140001 | 19.892  |    |
|           | 滦县王店子镇张城子村土地整治项目   | 13022320150005 | 13.2435 |    |
|           |  |                |         |    |
| 补充耕地方式    | 委托补充   |                |         |    |
|           | 自行补充   | ✓              |         |    |
| 缴纳耕地开垦费情况 | 收费标准   |                |         |    |
|           | 缴纳金额   |                |         |    |
| 已完成补充耕地情况 |  |                |         |    |
| 已补充耕地面积   | 合计   | 其中             |         |    |
|           |  | 开发             | 整理      | 复垦 |
|           |  | 5.2486         |         |    |
| 验收单位及文号   | <p style="text-align: center;">唐山市国土资源局</p> <p style="text-align: center;">唐国土资耕验字【2014】13号</p> <p style="text-align: center;">唐国土资耕验字【2015】3号</p> |                |         |    |

续一

| 补充耕地地块情况       |                          |      |        |
|----------------|--------------------------|------|--------|
| 土地整治项目编号       | 补充耕地图幅号及图斑编号             | 土地现状 | 补充面积   |
| 13022320140001 | J50G003070 (15、19、32、57) | 其它草地 | 1.8371 |
| 13022320150005 | J50G003017 (9、10、12、14)  | 其它草地 | 3.4115 |
|                |                          |      |        |
|                |                          |      |        |
|                |                          |      |        |
|                |                          |      |        |
|                |                          |      |        |
|                |                          |      |        |
| 合计             |                          |      |        |
| 补划基本农田地块情况     |                          |      |        |
| 序号             | 补划基本农田图幅号及图斑编号           | 补划面积 |        |
|                |                          |      |        |
|                |                          |      |        |
|                |                          |      |        |
|                |                          |      |        |
|                |                          |      |        |
|                |                          |      |        |
| 合计             |                          |      |        |

填表人：王阁

续二

单位:公顷

| 耕地类型 | 耕地等别 | 占用耕地面积 | 补充耕地面积 | 项目编号           |
|------|------|--------|--------|----------------|
| 水田   |      |        |        |                |
|      |      |        |        |                |
|      |      |        |        |                |
|      |      |        |        |                |
|      |      |        |        |                |
| 水浇地  | 中等   | 1.8371 | 1.8371 | 13022320140001 |
|      |      |        |        |                |
|      |      |        |        |                |
|      |      |        |        |                |
|      |      |        |        |                |
| 旱地   | 中等   | 3.4115 | 3.4115 | 13022320150005 |
|      |      |        |        |                |
|      |      |        |        |                |
|      |      |        |        |                |
|      |      |        |        |                |



#### 四、土地征收方案

单位:公顷

|              |                           |                                    |        |
|--------------|---------------------------|------------------------------------|--------|
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡(镇)                      | 滦州镇、古马镇                            |        |
|              | 村                         | 曹坎村、张坎村、冯坎村、顾家庄村、沈官营三村、沈官营一村、兴隆庄一村 |        |
| 权属状况         | 界址清楚、地类正确、面积准确、权源合法、权属无争议 |                                    |        |
| 征收土地分类       | 地 类                       |                                    | 面 积    |
|              | 农用地                       | 8.4941                             |        |
|              |                           | 其中：耕地                              | 5.2486 |
|              | 建设用地                      |                                    | 0.2544 |
|              | 未利用地                      |                                    | 0.1375 |

续一

单位：公顷、万元、人

| 土地补偿费计算表           |            |              |            |                  |                   |    |
|--------------------|------------|--------------|------------|------------------|-------------------|----|
| 征地<br>所在县<br>(市、区) | 涉及被征地<br>村 | 征地面积<br>(公顷) | 征地区片<br>编号 | 征地区片价<br>(万元/公顷) | 土地<br>补偿费<br>(万元) | 备注 |
| 滦<br>县             | 曹坎村        | 2.7534       | I          | 72               | 198.2448          |    |
|                    | 张坎村        | 0.3747       | I          | 72               | 26.9784           |    |
|                    | 冯坎村        | 0.2271       | I          | 72               | 16.3512           |    |
|                    | 顾家庄村       | 2.8640       | II         | 61.5             | 176.1360          |    |
|                    | 沈官营三村      | 0.7958       | II         | 61.5             | 48.9417           |    |
|                    | 沈官营一村      | 1.6259       | II         | 61.5             | 99.9929           |    |
|                    | 兴隆庄一村      | 0.2451       | II         | 61.5             | 15.0736           |    |
|                    |            |              |            |                  |                   |    |
| 合 计                |            | 8.8860       |            |                  | 581.7816          |    |

续二

| 其它费用       | 名 称             | 金 额                                     |                 |
|------------|-----------------|---|-----------------|
|            | 青苗补偿费           | 万元                                      |                 |
| 地上附着物补偿费   | 万元              |   |                 |
|            |                 |   |                 |
|            |                 |   |                 |
| 征地补偿费用     | 581.786 万元      | 征地补偿费用综合标准                              | 65.47 万元/公顷     |
| 需要安置的农业人口数 | 85 人            | 需要安置的劳动力人数                              | 47 人            |
| 征地前人均耕地面积  | 0.7808-2.3687 亩 | 征地后人均耕地面积                               | 0.7808-2.3655 亩 |
| 安置途径       | 货 币 安 置         | 85 人                                    |                 |
|            | 社 会 保 障 安 置     | 征收农用地，按照征地区片价标准的 10%，落实了社保费用 55.7336 万元 |                 |
|            | 用 地 单 位 安 置     | 人                                       |                 |
|            | 农 业 安 置         | 人                                       |                 |
|            | 征 地 款 入 股 安 置   | 人                                       |                 |
|            |                 |   |                 |
|            |                 |   |                 |
| 备 注        |                 |   |                 |

填表人：王阁

## 五、供地方案

单位：公顷、万元、元/平方米

|          |                |      |      |      |        |        |
|----------|----------------|------|------|------|--------|--------|
| 建设用地项目名称 |                |      |      |      |        |        |
| 建设用地单位名称 |                |      |      |      |        |        |
| 申请用地面积   | 总面积            | 公顷   |      |      |        |        |
|          | 分期建设项目<br>申请用地 | 第一期: |      |      |        | 公顷     |
|          |                | 第二期: |      |      |        | 公顷     |
|          |                | 第三期: |      |      |        | 公顷     |
|          |                |      |      |      | 公顷     |        |
|          |                |      |      |      | 公顷     |        |
|          |                |      |      |      | 公顷     |        |
| 本期拟供用地   | 面积合计           | 公顷   |      |      |        |        |
|          | 功能分区           | 数量   | 面积   |      | 指标控制面积 | 指标对应条件 |
|          |                |      | 新增用地 | 原有用地 |        |        |
|          |                |      |      |      |        |        |
|          |                |      |      |      |        |        |
|          |                |      |      |      |        |        |
|          |                |      |      |      |        |        |
|          | 合计:            |      |      |      |        |        |

续一

| 提供方式              | 功能分区 | 供地面积 | 设定用途 | 评估价格 | 拟议单价 | 用地年限 |
|-------------------|------|------|------|------|------|------|
|                   |      |      |      |      |      |      |
|                   |      |      |      |      |      |      |
|                   |      |      |      |      |      |      |
| 建设用地指标适用情况及有关情况说明 |      |      |      |      |      |      |

填表人：王阁