

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（盖章）：深县国土资源局

主要负责人（签字）：

编制日期：

2015年3月16日



一、建设用地项目呈报说明书





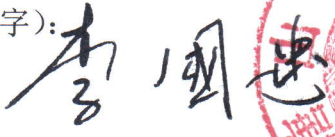

单位：公顷、万元

申请用地单位		滦县人民政府			
建设用地项目名称		滦县 2015 年第一批次建设用地			
申请用地总面积		13.8614	新增建设用地面积		
土地 利用 现状	权属		其 中		
	地类	合计	国有土地	集体土地	
	总计		13.8614		13.8614
	(一)农用地				
	其中	耕地			
		其中：基本农田			
		园地			
		林地			
	其他农用地				
(二)建设用地		13.8614		13.8614	
(三)未利用地					
分批次 城镇 建设 用地	拟开发地块编号		用地面积	开发用途	
	1		1.7044	住宅用地	
	2		1.1638	工矿仓储用地	
	3		0.2101	工矿仓储用地	
	4		0.9158	工矿仓储用地	
	5		0.1219	商服用地	
	6		0.6870	商服用地	
	7		0.5381	商服用地	
	8		2.5763	工矿仓储用地	
	9		0.3328	商服用地	
	10		0.2153	工矿仓储用地	
	11		0.3105	工矿仓储用地	
	12		0.1887	商服用地	
	13		0.2353	工矿仓储用地	
	14		2.6970	公共管理与公共服务用地	
	15		0.4022	工矿仓储用地	
	16		0.1182	商服用地	
	17		0.2014	商服用地	
	18		0.0502	商服用地	
	19		0.2386	商服用地	
	20		0.1110	商服用地	
	21		0.1000	商服用地	
	22		0.0937	商服用地	
	23		0.1820	商服用地	
	24		0.4671	商服用地	
合计:		13.8614			

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见	
	项目批准 文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计 批准文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积
合计:			

续二

<p>县（市）人民政府 审查意见</p>	<p>同意上报</p> <p>主管领导（签字）：</p> <p> (公章)</p> <p>2015年3月18日</p>
<p>设区市土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>拟同意上报审批。</p> <p>主管领导（签字）：</p> <p> (公章)</p> <p>2015年5月19日</p>
<p>设区市人民政府 审查意见</p>	<p>拟同意上报审批</p> <p>主管领导（签字）：</p> <p> (公章)</p> <p>2017年9月20日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：王阁

二、土地转用方案

单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农用地			
其中：耕地			
未 利 用 地			
土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国家级		国家级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级	√	县 级
	乡 级	√	乡 级
土地转用计划			
拟使用年度计划指标		拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	未利 用地
		其中：耕地	
该批次建设用地全部为集体建设用地，不使用新增建设用地指标。			

填表人：王阁

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位			
补充耕地承担单位			
挂钩的土地 整治项目	项目名称	项目编号	补充面积
补充耕地 方式	委托补充		
	自行补充		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准		
	缴纳金额		
已完成补充耕地情况			
已补充 耕地面积	合计	其中	
		开发	整理
		复垦	
验收单位 及文号			

续一

补充耕地地块情况			
土地整治项目编号	补充耕地图幅号及图斑编号	土地现状	补充面积
合计			
补划基本农田地块情况			
序号	补划基本农田图幅号及图斑编号	补划面积	
合计			

填表人：王阁

续二

单位:公顷

耕地类型	耕地等别	占用耕地面积	补充耕地面积	项目编号
水田				
水浇地				
旱地				

四、土地征收方案

单位:公顷

被征收土地涉及的权属单位	乡(镇)	油榨镇、古马镇、响墩镇、滦州镇、小马庄镇、榛子镇、杨柳庄镇、东安各庄镇、雷庄镇	
	村	油榨村、克家庄村、山西刘庄村、邢里庄村、邸庄村、前常峪村、雷庄村、赤峰堡村、后余村、西李兴庄村、永信庄村、沙埠村、石各庄村、第一镇村、北双山村、军营村、北张庄子村、后何寨村、前下五岭村、吴坎村、马庄子村、史家洼村、前张亭子村、石佛口村、范庄村、前周村	
权属状况	地类正确、面积准确、产权明晰、权属无争议		
征收土地分类	地 类		面 积
	农用地		
		其中：耕地	
	建设用地		13.8614
	未利用地		

续一

单位：公顷、万元、人

土地补偿费计算表						
征地 所在县 (市、区)	涉及被征地 村	征地面积 (公顷)	征地区片 编号	征地区片价 (万元/公顷)	土地 补偿费 (万元)	备注
滦 县	油榨镇油榨 村	1.8931	II	61.5	116.42565	
	古马镇克家 庄	0.3524	II	61.5	21.6726	
	响堂镇山西 刘庄村	0.1175	I	72	8.46	
	响堂镇刑里 庄村	0.6939	I	72	49.9608	
	滦州镇邸庄 村	0.2101	I	72	15.1272	
	响啞镇前常 峪村	0.9158	II	61.5	56.3217	
	雷庄镇雷庄 村	0.1219	II	61.5	7.49685	
	东安各庄镇 赤峰堡村	0.6870	II	61.5	42.2505	
	滦州镇后余 庄村	0.5381	II	61.5	33.09315	
	小马庄镇西 李兴庄村	2.5763	II	61.5	158.44245	
	榛子镇永信 庄村	0.3328	II	61.5	20.4672	

小马庄镇沙埠村	0.2153	II	61.5	13.24095	
杨柳庄镇石各庄村	0.3105	II	61.5	19.09575	
榛子镇第一镇村	0.2353	II	61.5	14.47095	
滦州镇北双山村	2.0616	I	72	148.4352	
滦州镇军营村	0.6354	I	72	45.7488	
滦州镇北张庄子村	0.4022	I	72	28.9584	
雷庄镇后何寨村	0.1182	II	61.5	7.2693	
杨柳庄镇前下五岭村	0.2014	II	61.5	12.3861	
滦州镇马庄子村	0.0502	II	61.5	3.0873	
东安各庄镇史家洼村	0.2386	II	61.5	14.6739	
雷庄镇前张亭子	0.0466	II	61.5	2.8659	
雷庄镇石佛口村	0.0534	II	61.5	3.2841	
滦州镇吴坎村	0.1110	I	72	7.992	
滦州镇范庄村	0.2757	I	72	19.8504	
滦州镇前周庄村	0.4671	II	61.5	28.7266	
合 计	13.8614			899.8038	

续二

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	无青苗		
	地上附着物补偿费	已罚没		
征地补偿费用		899.8038 万元	征地补偿费用综合标准	64.91 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地面积			征地后人均耕地面积	
安置途径	货 币 安 置	人		
	社 会 保 障 安 置	万元		
	用 地 单 位 安 置	人		
	农 业 安 置	人		
	征 地 款 入 股 安 置	人		
备 注				

填表人：王阁

五、供地方案

单位：公顷、万元、元/平方米

建设用地项目名称						
建设用地单位名称						
申请用地面积	总面积					公顷
	分期建设项目 申请用地	第一期：				公顷
		第二期：				公顷
		第三期：				公顷
						公顷
						公顷
						公顷
本期拟供用地	面积合计					公顷
	功能分区	数量	面积		指标控制面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		
	合计：					

续一

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
建设用地指标适用情况及有关情况说明						

填表人：王阁